

2023年4月5日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
近藤学
(スタンダード・コード番号：8893)

「ZEH-M Oriented」認証対応 資産運用型マンション開発開始のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、『東新宿Ⅲプロジェクト』において、ZEH（ネット・ゼロ エネルギーハウス）評価基準「ZEH-M Oriented」の認証取得を予定する資産運用型マンション開発に着手しましたのでお知らせいたします。

記

政府は、「2030年度以降新築される住宅について、ZEH基準の水準の省エネルギー性能の確保を目指す」という方針を閣議決定しており、当社においても、環境に配慮した持続可能な社会を実現するために「ZEH-M Oriented」認証対応の資産運用型マンションの設計及び開発を行います。

『東新宿Ⅲプロジェクト』を第1号案件とし、今後もZEH基準に達する資産運用型マンションの開発に積極的に取り組むことで、地球環境保全活動を推進して参ります。

【「ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）」とは】

断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システム導入によって室内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーを実現させ、且つ、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量※を20%以上削減することを目指したマンションのことです。

※平成28年省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較。

【東新宿Ⅲプロジェクト 物件概要】

- 所在地 / 新宿区余丁町
東京メトロ副都心線・都営大江戸線 「東新宿」駅 徒歩8分
都営大江戸線 「若松河田」駅 徒歩5分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造8階建（予定）
- 専有面積 / 654.04㎡（予定）
- 総戸数 / 21戸（予定）
- 住居間取り / 1LDK、2LDK（予定）
- 着工 / 2023年9月（予定）
- 竣工 / 2024年11月（予定）
- 設計監理 / 株式会社ビームス・デザイン・コンサルタント

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。

以上